

La Plata, 23 de octubre de 1998.

Visto el régimen de Regularización Dominial de la tierra, a favor de sus ocupantes, establecido por la [Ley Nacional 24.374](#) y sus Decretos Reglamentarios 1.885/94 y [2.815/96](#), y

CONSIDERANDO:

Que la Ley Nacional 24.374 establece condiciones y pautas que deben cumplimentar los ocupantes que acrediten posesión pública, pacífica y continua de inmuebles urbanos a fin de obtener el dominio de los mismos; y

Que en **algunos casos es necesario confeccionar un plano que permita la correcta individualización de la parcela;** y

Que resulta de fundamental importancia el plano de mensura ya que tendrá como objetivo el reflejo tanto de la situación dominial como física de la o las parcelas que se pretendan titularizar; y

Que esta Dirección considera imprescindible estructurar un modelo de planimetría, que difiere de los conocidos, para la confección de planos de mensura para adquirir el dominio por usucapión;

Por ello,

**EL DIRECTOR DE GEODESIA
DISPONE:**

Artículo 1º : Los planos correspondientes a proyectos de titularización encuadrados en la Ley Nacional 24.374 que sean tramitados para su aprobación ante el Departamento Fiscalización Parcelaria deberán adjuntarse al modelo que se adjunta a la presente como [Anexo I](#).

Artículo 2º : Los planos correspondientes en el artículo anterior deben contar, para su estudio, con la intervención previa de la Secretaría de Tierras y Urbanismo.

Artículo 3º: Comuníquese a la Secretaría de Tierras y Urbanismo, al Consejo Profesional de Agrimensura y al Colegio de Ingenieros.

Artículo 4º : Regístrese, publíquese y archívese.

Anexo I



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER EJECUTIVO

MODELOS DE CARÁTULAS Y CUADROS

| <p style="text-align: center;">Provincia de Buenos Aires</p> <p>Partido:</p> <p>Lugar:</p> <p>Objeto: Mensura para prescribir según Ley Nacional 24.374</p> <p style="text-align: center;">Que pretenden Regularizar Dominialmente (ver listado)</p> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Nomenclatura Catastral de Origen:</td> </tr> <tr> <td>CIRC: ;SECC: ; Q</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MNZ: ;PARCELA:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">IMPUESTO INMOBILIARIO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PARTIDA:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CANTIDAD DE LAMINA:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">LAMINA N°</td> </tr> </table> | Nomenclatura Catastral de Origen: | | CIRC: ;SECC: ; Q | | MNZ: ;PARCELA: | | IMPUESTO INMOBILIARIO | | PARTIDA: | | CANTIDAD DE LAMINA: | | LAMINA N° | |
|--|--|-----------------------------------|-------------|--------------------|--|----------------|--|-----------------------|--|----------|--|---------------------|--|-----------|--|
| Nomenclatura Catastral de Origen: | | | | | | | | | | | | | | | |
| CIRC: ;SECC: ; Q | | | | | | | | | | | | | | | |
| MNZ: ;PARCELA: | | | | | | | | | | | | | | | |
| IMPUESTO INMOBILIARIO | | | | | | | | | | | | | | | |
| PARTIDA: | | | | | | | | | | | | | | | |
| CANTIDAD DE LAMINA: | | | | | | | | | | | | | | | |
| LAMINA N° | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>NOTAS:</p> <p style="text-align: center;"><i>1. EXISTEN SOBRE DICHS BIENES LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Bien</th> <th style="width: 30%;">Inscripción</th> <th style="width: 45%;">Vigencia a Nombre:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p><i>2. ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS.</i></p> <p><i>3. DOMICILIO DE QUIEN PRETENDE TITULIZAR:</i></p> <p><i>4. VISADO MUNICIPAL:</i></p> <p><i>5. VISADO SECRETARIA DE TIERRAS Y URBANISMO N°:</i></p> <p><i>6. VISADO C.P.A. Nro. , Distrito</i></p> <p><i>7. CUMPLE RESOLUCION 16/92 DE LA C.C.P.</i></p> <p><i>8. EL PRESENTE PLANO ENCUADRA EN LA LEY 24.374, SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS NAC. 1885/94 Y D.T.O. REGLAMENTARIO PROV. 2815/96.</i></p> <p style="display: flex; justify-content: space-between;"> <i>Fecha de Mensura:</i> <i>Cantidad de Parcelas:</i> Profesional: Matricula: Domicilio: </p> | | Bien | Inscripción | Vigencia a Nombre: | | | | | | | | | | | |
| Bien | Inscripción | Vigencia a Nombre: | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>RESTRICCIONES:</p> <p style="text-align: center;"><i>Existen construcciones que invaden el dominio Público, que serán demolidas a requerimiento simple de la autoridad municipal competente, y se podrán emplazar nuevamente respetando las líneas representadas en este plano, sin que ello genere ningún derecho a reclamo alguno por parte del que pretende prescribir.</i></p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>NOTAS OFICIALES:</p> <p style="text-align: center;"><i>La presente mensura se confecciona al solo efecto de determinar el estado parcelario, para dar cumplimiento a lo normado en la Ley nacional 24.374, (del régimen de Titularización de Inmuebles).</i></p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>NOMENCLATURA CATASTRAL</p> <p><i>Partido:</i></p> <p><i>Circunscripción:</i></p> <p><i>Sección:</i></p> <p><i>Manzana:</i></p> <p><i>Lugar:</i></p> | <div style="text-align: center;"> </div> | | | | | | | | | | | | | | |

SR. DELFOR ABEL GIMENEZ

Cuadro de Servicios y Listado de Poseedores



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER EJECUTIVO.

Cuadro de Servicios

| Denominación | Tipo | Luz Elect. | Gas | Cable | Agua cte. | Transporte | Escuela |
|--------------|---------|------------|-----|-------|-----------|------------|---------|
| Calle ... | Tierra | SI | NO | NO | SI | NO | |
| Calle ... | Asfalto | | | | | | |
| Avenida ... | Hº | | | | | | 50 m |

Que pretenden regularizar dominialmente

| Manz. Nro. | Nro. de Parcela | A adjudicatarios | Bienes que afectan |
|------------|-----------------|------------------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Sr. DELFOR ABEL GIMENEZ
Secretario de Tierras y Urbanismo
Gobernación
Pcia. de Bs. As.