

La Plata, 4 de Noviembre de 1988.

**Visto** lo actuado en el expediente 2335-36233/88, en el que a fs. 2/3 la Municipalidad de Villarino solicita **modificación de valuación de parcelas bajo riego** ubicadas en la zona de **C.O.R.F.O.** y que petición similar formula a fs. 1 del alcance agregado a fs.13 la Municipalidad de Patagones, y

**CONSIDERANDO:**

Que de los relevamientos efectuados recientemente surge con claridad que la relación de valores unitarios de secano y riego correspondiente a esos inmuebles establecida en oportunidad del Revalúo General del año 1954 se ha visto alterada por una acentuada depreciación de la producción y encarecimiento de los insumos necesarios para la producción intensiva con sistematización del riego;

Que el tenor salino de las aguas, próximo límite en la actualidad salinizó las tierras disminuyendo su productividad y consecuentemente su valor;

Que la valuación fiscal básica puede ser modificada por alteración de valores con posterioridad a la valuación general, provocada por factores económicos locales que produzcan alteraciones en la relación de los valores unitarios básicos (artículo 144° inciso 5 Decreto-Ley 9.350/79 y artículo 32° inciso b Decreto 2.951/85):

Por ello,

**EL DIRECTOR PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL  
DISPONE:**

**Artículo 1°:** Modificar el valor básico por hectárea bajo riego de los partidos de Villarino y Patagones.

**Artículo 2°:** Fijar dicho valor básico unitario en 1.074 \$m/n para el partido de Villarino y en 1.050 \$m/n para el partido de Patagones.

**Artículo 3°:** Las valuaciones básicas resultantes de la aplicación de los valores unitarios fijados por el artículo 2° tendrán efectividad a partir del año 1989.

**Artículo 4°:** Regístrese, publíquese, notifíquese a quienes corresponda. Cumplido archívese.

**Agrim. Horacio Gustavo BARBIERI**  
**Director**  
**Dirección Provincial de Catastro Territorial**