

La Plata 17 de Julio de 1992.

**Visto** la necesidad de establecer un criterio preciso para asignar el **coeficiente de ajuste del valor óptimo por hectárea en plantas rurales y subrurales en razón a la distancia a estación de Ferrocarriles, o camino afirmado.**

**CONSIDERANDO:**

Que para ello, deben modificarse las Instrucciones del Form. 111 - Rubro 2 - Inciso I.

Por ello,

**EL DIRECTOR DE CATASTRO TERRITORIAL  
DISPONE:**

**Artículo 1º:** Modifícanse las Instrucciones para el Formulario 111 - Rubro 2 - Inciso I, las que quedan redactadas de la siguiente manera.

*Inciso I) **DISTANCIA A ESTACION O CAMINO AFIRMADO***

*El puntaje se determinará de la siguiente forma:*

***Distancia a Camino:*** Se supondrán existentes, a ambos lados del mismo, dos bandas contiguas de cinco Kms. de ancho tomadas a partir del eje de la vía de comunicación. Las parcelas catastrales ubicadas, total o parcialmente en la primera banda (0-5 kms), serán afectadas con 7 puntos, y las ubicadas, total o parcialmente, en la segunda banda (5-10 kms) con 4 puntos.

***Distancia a Estación:*** Para su determinación se tomará en cuenta el deslinde de la parcela catastral que se encuentre más próximo a la misma.

*Las parcelas catastrales no afectadas por las bandas citadas en a), o a más de 10 distancia a estación, con el criterio consignado en b), tendrán puntaje cero (0).*

*Existiendo estaciones y caminos para la determinación del puntaje, se adoptará el mayor.*

**Artículo 2º:** Regístrese, comuníquese a quien corresponda, cumplido, archívese

**Agrim. Norberto A. FERNANDINO  
Director Provincial**