

La Plata, 14 de enero de 2000.

Visto lo establecido en el último párrafo del artículo 3° de la [Ley 12.397](#) -Impositiva 2000-.

CONSIDERANDO:

Que dicho texto legal prescribe que: "...Los valores de las instalaciones complementarias correspondientes a los Formularios 903, 904 y 906 serán establecidos por la Dirección Provincial de Catastro Territorial";

Que en virtud de ello se efectuaron los estudios técnicos, necesarios y suficientes, con el objeto de determinar los valores en cuestión y adecuarlos a la realidad del mercado;

Que asimismo resulta procedente adecuar a los nuevos lineamientos los valores establecidos por la [Disposición 1.790/95](#), como así también los correspondientes a las instalaciones, accesiones y plantaciones contemplados en el Formulario 912;

Que por lo expuesto corresponde dictar el pertinente acto administrativo;

Por ello,

**EL DIRECTOR PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL
DISPONE:**

Artículo 1°: Apruébese la **tabla de valores de las instalaciones complementarias** correspondientes a los Formularios 903, 904, 905, 906 y 912 que como [Anexo I](#) ⁽¹⁾ pasa a formar parte integrante de la presente.

Artículo 2°: Derógase la Disposición 1.790/95.

Artículo 3°: Regístrese, publíquese en el Boletín Oficial. Comuníquese a los Colegios y Consejos Profesionales con incumbencia en el tema. Cumplido, archívese.

Lic. Hugo FERNÁNDEZ ACEVEDO
Director Provincial
Dirección Provincial de Catastro Territorial

(1) (*) N. de A.: Modificada parcialmente por [Disposición 809/2000 DPCT](#).

Anexo I Disp. 297/2000

Tabla de Valores de Instalaciones Complementarias
(Con la modificación de la Disp. 809/2000)

URBANO

**INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS
BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO**

TABLA I declaradas en formulario 903

TIPO	A	B	C	D	E
Valor por cada baño principal	8.500	5.200	3.000	1.100	400
Valor por cada baño secundario	2.600	1.900	1.250	570	355

TABLA II declaradas en formulario 903

TIPO	A	B	C	D	E
Valor por cada baño principal	8.330	5.069	2.912	1.057	381
Valor por cada baño secundario	2.488	1.822	1.197	537	338

TABLA III declaradas en formulario 903

TIPO	A	B	C	D	E
Valor por cada baño principal	8.220	5.017	2.877	1.038	369
Valor por cada baño secundario	2.431	1.786	1.175	526	328

Unidad: Ascensor según cantidad de paradas

ASCENSORES

Nº de paradas	valor por unidad	
	4 pers. o menos	más de 4 pers.
Hasta 3	21.000	23.000
4	22.200	24.500
5	23.400	26.000
6	24.600	27.500
7	25.800	29.000
8	27.000	30.500
9	28.200	32.000
10	29.400	33.500
11	30.600	35.000
12	31.800	36.500
13	33.000	38.000
14	34.200	39.500
15 ó más	35.400	41.000

RURAL

MOLINOS

Rubro 2, Inciso c

TIPO	ESTADO DE CONSERVACION	VALOR BASICO
A	BUENO	3.200
	REGULAR	1.600
	MALO	1.000
B	BUENO	2.100
	REGULAR	1.050
	MALO	656

SILOS

Rubro 2, Inciso b

Unidad: m³ de capacidad

TIPO	DESCRIPCION	VALOR BASICO
A	de hormigón	49.00
B	de mampostería	42.00
C	de chapa	38.00

ALAMBRADOS

Rubro 2, Inciso a

TIPO	ESTADO DE CONSERVACION	VALOR BASICO	
		no medianero	medianero
A	BUENO	3.60	1.80
	REGULAR	1.80	0.90
	MALO	1.12	0.56
B	BUENO	3.20	1.60
	REGULAR	1.61	0.80
	MALO	1.02	0.51
C	BUENO	2.00	1.00
	REGULAR	0.99	0.49
	MALO	0.64	0.32

TANQUES AUSTRALIANOS

Rubro 2, Inciso d - Unidad: m³ de capacidad

TIPO	ESTADO DE CONSERVACION	VALOR BASICO
A	BUENO REGULAR MALO	1.800 Tanque australiano

PILETA DE NATACIÓN Unidad: m² de plano de agua

Para pileta tipo:		TABLA I	TABLA II	TABLA III
		valor por ud.	valor por ud.	valor por ud.
A	Construida en Hº Aº: revestimiento interior de azulejos o plaquitas de vidrio; vereda de mosaico o laja; trampolín; equipo de bombeo.	400	368	320
B	Construida en Hº Aº: revestimiento interior de plaquitas graníticas o de vidrio o cemento blanco; sin trampolín; equipo de bombeo.	300	276	240
C	Construida en mampostería: piso de Hº pobre, revestimiento interior de cemento alisado común; equipo de bombeo.	140	129	112

PAVIMENTO

Unidad: m² de superficie	
Tipo	Valor por unidad
Rígido	33
Flexible	22

SILOS

Unidad: m³ de capacidad	
Para silos tipo	Valor por ud.
A de hormigón	49
B de mampostería	42
C de chapa	38

AIRE ACONDICIONADO

Unidad: m² de sup. acondicionada	
declarados en formulario	Valor por ud.
903	53
904	58
906	70

INST. CONTRA INCENDIOS

Unidad: boca
520

MONTACARGAS

Unidad: montacarga según cant. de paradas		
Nº de paradas	Valor por unidad	
	3 ton. o menos	más de 3 ton.
Hasta 3	12.000	49.155
4	13.000	50.975
5	14.000	52.759
6 o más	15.000	54.252

CÁMARA FRIGORÍFICA

Unidad: m²			
Nº de unidades	Valor por unidad	Nº de unidades	Valor por unidad
Hasta 10	740	31 a 40	480
11 a 15	690	41 a 50	440
16 a 20	640	51 a 75	400
21 a 25	580	76 a 100	360
26 a 30	520	101 ó más	320

LOSA RADIANTE

Unidad: m²	
declarados en formulario	Valor por unidad
903	12
904	12
906	12