

La Plata, 10 de abril de 2003.

**Visto** el régimen de concesión de servicios públicos y la constitución del derecho real de servidumbre, y

**CONSIDERANDO:**

Que ante las consultas efectuadas por concesionarios de servicios públicos respecto de los requisitos que deben cumplirse a los efectos de concretar la anotación e inscripción de servidumbres administrativas, resulta necesario disponer el procedimiento que debe observarse para la anotación de tal afectación;

Que los concesionarios de servicios públicos son entes privados que, en lo referente al servicio que prestan, ejercen función administrativa por delegación estatal;

Que en todos los casos existe resolución administrativa del ente regulador o de la Autoridad de Aplicación por la cual se aprueba la afectación;

Que de acuerdo al **artículo 1º de la Ley 10.707** el Catastro Territorial reunirá, ordenará y registrará información relativa a los inmuebles existentes en la Provincia;

Que en uso de las facultades otorgadas por el **artículo 23º del Decreto 1.736/94**, corresponde establecer los requisitos y forma que deben observarse para anotar en esta Dirección de Catastro Territorial las servidumbres administrativas que se constituyan sobre inmuebles ubicados en el territorio de la Provincia de Buenos Aires;

Por ello,

**EL DIRECTOR PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL  
DISPONE:**

**Artículo 1º:** Para la anotación de afectación a servidumbres deberán cumplirse los siguientes requisitos:

**I) AFECTACION SIN PRESENTACIÓN DE PLANO:**

- a) Solicitar copia de la Cédula Catastral antecedente.
- b) Confeccionar, con intervención de un profesional con incumbencia en el ejercicio de la agrimensura, una Cédula Catastral reproduciendo el contenido de la Cédula aportada como antecedente, incluyendo en el Rubro: "Restricciones y Afectaciones" la afectación a Servidumbre, citando:
  - 1) la Resolución del Ente Regulador o de la Autoridad de Aplicación, por la que se autoriza o aprueba la servidumbre;
  - 2) superficie de la zona afectada por la servidumbre;
  - 3) restricciones que impone la afectación;
  - 4) individualización del titular de la afectación (ej. concesionario, etc.).

Además en el rubro correspondiente graficar el croquis de la parcela y la zona de afectación.

- c) Presentar en el Departamento Zona correspondiente:
  - 1) Cédula Catastral (original y copia), con la mención de la afectación a servidumbre, conforme lo indicado en el inciso b);
  - 2) Solicitud y antecedente requerido;
  - 3) Copia certificada de la Resolución del Ente Regulador o de la Autoridad de Aplicación, por la cual se autoriza o aprueba la afectación.
- d) Reposición de la tasa de servicios catastrales, las cuales tributan por inmueble.

**II) AFECTACIÓN CON PRESENTACION DE PLANO:**

- a) Cumplir los recaudos previstos en los incisos a) y b) del punto I.
- b) Presentar en el Departamento Zona correspondiente el legajo con la siguiente documentación:
  - 1) Dos copias enteladas y una simple del plano de afectación;
  - 2) Solicitud y antecedente requerido;
  - 3) Cédula Catastral (original y copia) con la mención de la afectación a servidumbre, conforme lo establece el inciso b) del punto I, incluyendo además la mención del plano y fecha de aprobación;
  - 4) Formulario de comunicación de plano dirigido a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad.
- c) Reposición de la tasa de servicios catastrales, las cuales tributan por inmueble.

**Artículo 2º:** Previa calificación catastral se procederá al ordenamiento administrativo de la Cédula y del plano, dando publicidad a la afectación.

**Artículo 3º:** Cuando sobre el inmueble no exista constituido estado parcelario, en los términos de la **Ley 10.707**, deberá reproducirse la Cédula Catastral, en base a constancias preexistentes, en los formularios que como **Anexos I y II** se aprueban con la presente.

Cuando exista constitución de estado parcelario se deberá reproducir la "Cédula Ley 10.707" y en su rubro "Observaciones" estampar la firma y sello del profesional que presenta la anotación y consignar lugar y fecha.

**Artículo 4º:** Derógase la **Disposición N° 11.977/01**.

**Artículo 5º:** Regístrese, publíquese en el Boletín Oficial. Comuníquese a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, a la Dirección de Geodesia y a los Colegios y Consejos con incumbencia en la materia. Circúlese. Cumplido archívese.

**Zunilda Cristina LÓPEZ**  
**Director Provincial de Catastro Territorial**  
**Ministerio de Economía**

**Anexo I - Disposición 1.400/03 (frente)**

<b>PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b> <b>MINISTERIO DE ECONOMIA</b> <b>DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL</b>						<b>CEDULA CATASTRAL</b> EN BASE A CONSTANCIAS PREEXISTENTES			
						HOJA	DE		
<b>1</b>	<b>PARTIDO:</b>	<b>PARTIDA</b>							
<b>2</b>	<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	CIRCUNSCR.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	
<b>3 UBICACION DEL INMUEBLE</b>									
CALLE:						N°:			
ENTRE / ESQ. CALLE:						Y CALLE:			
LOCALIDAD:						CP.:			
<b>4</b>	<b>PARCELA DOMINIAL</b>	PAVIMENTO	ALUMBRADO	E.ELECTRICA	AGUA CORRIENTE	CLOACAS	GAS		
<b>5</b>	<b>DOMICILIO POSTAL</b>	<b>DESTINATARIO:</b>							
CALLE:		N°:			CUERPO:		PISO:		DPTO.:
LOCALIDAD:		PROV.:			C.P.:		C.C.:		
<b>6</b>	<b>PARCELA DOMINIAL</b>								
DESCRIPCION SEGUN TITULO									
DESIGNACION DEL BIEN:									
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE									
DESCRIPCION SEGUN PLANO									
						CAR.	PARTIDO	N° DE ORDEN	AÑO
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE									
<b>7</b>	<b>RESTRICCIONES Y AFECTACIONES</b>								

**Anexo I - Disposición 1.400/03 (dorso)**

<b>8</b>	<b>DOMINIO - TITULAR</b>					
APELLIDO Y NOMBRES:			DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO:		N°:	
CALLE:			N°:	CUERPO:	PISO: DPTO:	
LOCALIDAD:			PROVINCIA:		C.P.:	
<b>INSCRIPCION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>						
FORMA DE ADQUISICION	DIA Y MES	N° DE INSCRIPCION	SERIE	FOLIO	AÑO	FUNCIONARIO AUTORIZANTE
<b>9</b>	<b>CROQUIS DE LA PARCELA (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIE, LINDEROS Y AFECTACIONES)</b>					
<b>10</b>	<b>OBSERVACIONES</b>					
<b>11</b>	<b>PROFESIONAL QUE REALIZA LA ANOTACION</b>					
LUGAR Y FECHA:				FIRMA Y SELLO:		

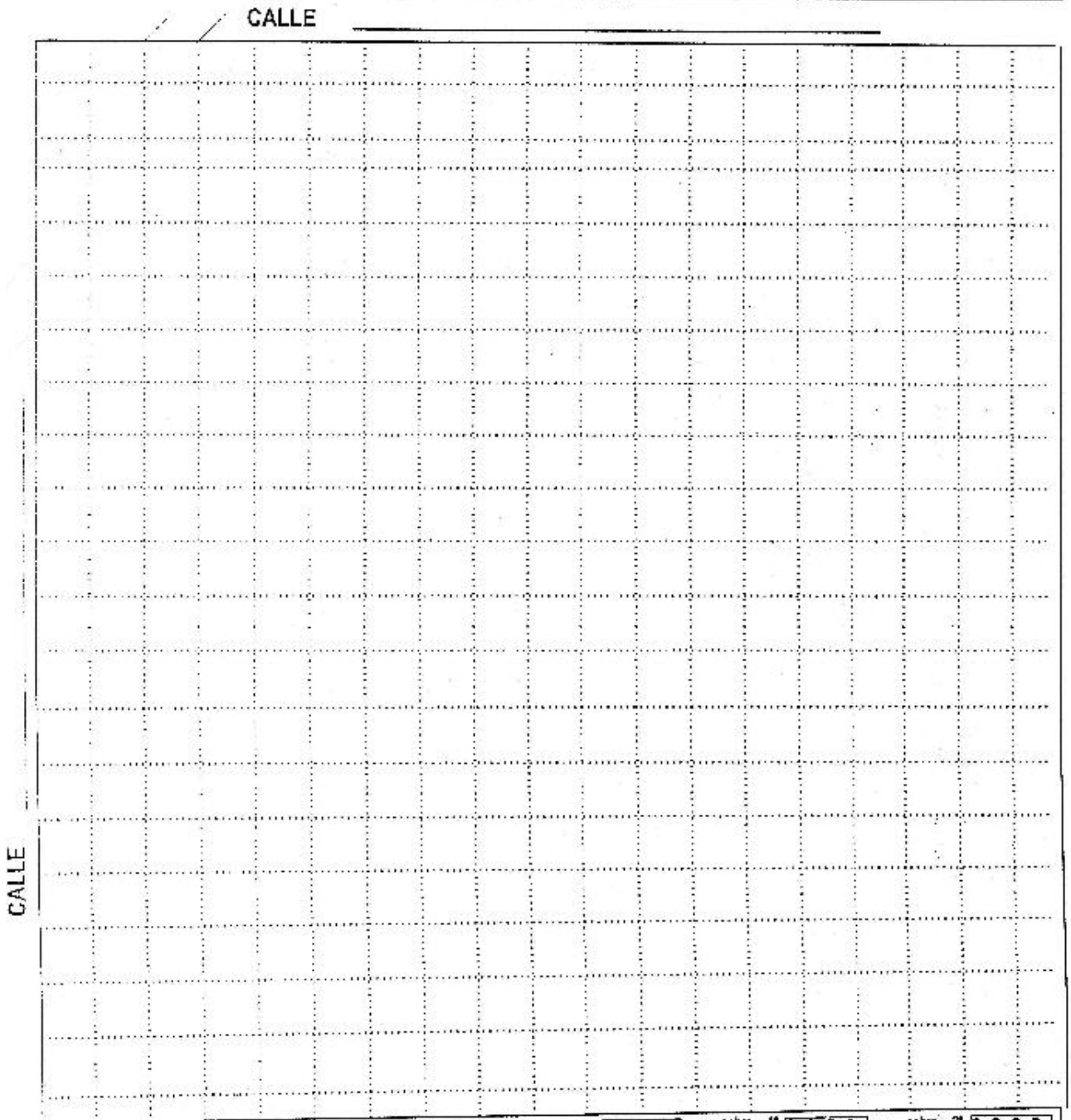
**Anexo II - Disposición 1.400/03**

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 MINISTERIO DE ECONOMIA  
 DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL

**ANEXO GRAFICO DE CEDULA CATASTRAL  
 EN BASE A CONSTANCIAS PREEXISTENTES**

HOJA	DE
------	----

<b>1</b>	PARTIDO:				PARTIDA:				
<b>2</b>	NOMENCLATURA CATASTRAL	CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC.



REFERENCIAS: piso 2° piso 3° piso 4° sobre 1° terraza sobre 2° terraza

CALLE

**3 PROFESIONAL INTERVINIENTE**

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha .....

APPELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA Nº	FIRMA Y SELLO