

Disposición 30/07 DPCT

Deroga la [Disposición 297/00 DPCT](#).

Modificada en sus plazos de vigencia por la [Disposición 69/07 DPCT](#) y la Res. Normativa [43/09 ARBA](#).

La Plata, 11 de enero de 2007.

Visto lo establecido en el último párrafo del artículo 3º de la Ley 13.613 - Impositiva 2007, y

CONSIDERANDO:

Que el prealudido texto legal prescribe que "...Los valores de las instalaciones complementarias y mejoras serán determinados por la Dirección Provincial de Catastro Territorial";

Que en virtud de ello se han realizado los estudios técnicos necesarios tendientes a determinar los valores en tratamiento, adecuándolos a los nuevos valores por metro cuadrado de superficie cubierta, aprobados por la referida manda legal, como así también a la realidad del mercado;

Que por lo expuesto corresponde dictar el presente acto administrativo;

Por ello,

LA DIRECTORA PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL DISPONE:

Artículo 1º: Aprobar la Tabla correspondiente a los valores de las instalaciones complementarias y mejoras rurales que, como [Anexo I](#), pasa a formar parte integrante de la presente.

Artículo 2º: Derogar la [Disposición 297/00](#), modificada por su similar [809/00](#).

Artículo 3º: La presente Disposición rige desde el 1º de enero de 2007.

Artículo 4º: Regístrese, publíquese, dése al Boletín Oficial y al SINBA. Comuníquese a los Colegios y Consejos Profesionales con incumbencia en la materia. Circúlese y archívese.

**Lic. Roxana CARELLI
Directora Provincial
de Catastro Territorial
Ministerio de Economía**

Anexo I

Baño principal y secundario

Form	Tipo	Valor baño principal	Valor baño secundario
903	A	14.170	4.330
903	B	8.670	3.170
903	C	5.000	2.080
903	D	1.830	950
903	E	670	590

Instalaciones complementarias

Tipo de instalación	Valor		
Pileta de natación	A	415	
Pileta de natación	B	353	
Pileta de natación	C	260	
Heladeras con equipo central	hasta 10	2.045	
Heladeras con equipo central	11	2.020	
Heladeras con equipo central	12	1.990	
Heladeras con equipo central	13	1.967	
Heladeras con equipo central	14	1.942	
Heladeras con equipo central	15	1.912	
Heladeras con equipo central	16	1.887	
Heladeras con equipo central	17	1.857	
Heladeras con equipo central	18	1.834	
Heladeras con equipo central	19	1.809	
Heladeras con equipo central	20	1.779	
Heladeras con equipo central	21	1.754	
Heladeras con equipo central	22	1.724	
Heladeras con equipo central	23	1.699	
Heladeras con equipo central	24	1.675	
Heladeras con equipo central	25 o más	1.650	
Ascensores	hasta 3	4 personas o menos	20.050
Ascensores	4	4 personas o menos	21.654
Ascensores	5	4 personas o menos	23.258
Ascensores	6	4 personas o menos	24.862
Ascensores	7	4 personas o menos	26.466
Ascensores	8	4 personas o menos	28.070
Ascensores	9	4 personas o menos	29.674
Ascensores	10	4 personas o menos	31.278
Ascensores	11	4 personas o menos	32.882
Ascensores	12	4 personas o menos	34.486
Ascensores	13	4 personas o menos	36.090
Ascensores	14	4 personas o menos	37.694
Tipo de instalación	Valor		
Ascensores	15 o más	4 personas o menos	39.298
Ascensores	hasta 3	más de 4 personas	31.278
Ascensores	4	más de 4 personas	32.882

Tipo de instalación		Valor	
Ascensores	5	más de 4 personas	34.486
Ascensores	6	más de 4 personas	36.090
Ascensores	7	más de 4 personas	37.694
Ascensores	8	más de 4 personas	39.298
Ascensores	9	más de 4 personas	40.902
Ascensores	10	más de 4 personas	42.506
Ascensores	11	más de 4 personas	44.110
Ascensores	12	más de 4 personas	45.714
Ascensores	13	más de 4 personas	47.318
Ascensores	14	más de 4 personas	48.922
Ascensores	15 o más	más de 4 personas	50.526
Calefacción central	hasta	10	700
Calefacción central	11	15	686
Calefacción central	16	20	670
Calefacción central	21	30	656
Calefacción central	31	40	641
Calefacción central	41	50	626
Calefacción central	51	60	611
Calefacción central	61	70	597
Calefacción central	71	80	581
Calefacción central	81	90	566
Calefacción central	91	100	552
Calefacción central	101	o más	522
Horno incinerador	hasta	10	977
Horno incinerador	11	15	923
Horno incinerador	16	20	874
Horno incinerador	21	25	825
Horno incinerador	26	30	771
Horno incinerador	31	35	723
Horno incinerador	36	40	668
Horno incinerador	41	o más	619
Pavimento	rígido		144
Pavimento	flexible		136
Instalación c/ incendios	1.267		
Silos	A	de hormigón	225
Silos	B	de mampostería	192
Silos	C	de chapa	172
Tipo de instalación		Valor	
Aire acondicionado	903		71
Aire acondicionado	904		93
Aire acondicionado	906		133
Cámara frigorífica	hasta	10	1.328

Cámara frigorífica	11	15	1.238
Cámara frigorífica	16	20	1.148
Cámara frigorífica	21	25	1.041
Cámara frigorífica	26	30	933
Cámara frigorífica	31	40	861
Cámara frigorífica	41	50	789
Cámara frigorífica	51	75	718
Cámara frigorífica	76	100	646
Cámara frigorífica	101	o más	574
Tanques	35	44	345
Tanques	45	63	329
Tanques	64	87	329
Tanques	88	150	317
Tanques	151	250	306
Tanques	251	350	291
Tanques	351	450	291
Tanques	451	550	268
Tanques	551	700	268
Tanques	701	900	268
Tanques	901	1500	251
Tanques	1501	3000	241
Tanques	3001	5000	234
Tanques	5001	7000	220
Tanques	7001	9000	220
Tanques	9001	11000	202
Tanques	11001	13000	193
Tanques	13001	o más	188
Agua caliente central	hasta	10	2.094
Agua caliente central	11	15	2.052
Agua caliente central	16	20	2.009
Agua caliente central	21	30	1.967
Agua caliente central	31	40	1.924
Agua caliente central	41	50	1.882
Agua caliente central	51	60	1.845
Agua caliente central	61	70	1.809
Agua caliente central	71	80	1.772
Agua caliente central	81	90	1.736
Agua caliente central	91	100	1.700
Tipo de instalación		Valor	
Agua caliente central	101	o más	1.663
Montacargas	hasta 3	3 tn o menos	31.278
Montacargas	4	3 tn o menos	32.882
Montacargas	5	3 tn o menos	34.486

Montacargas	6 o más	3 tn o menos	36.090
Montacargas	hasta 3	más de 3 tn	68.571
Montacargas	4	más de 3 tn	71.378
Montacargas	5	más de 3 tn	74.185
Montacargas	6 o más	más de 3 tn	76.992
Losa radiante	903		56
Losa radiante	904		56
Losa radiante	906		56

Mejoras rurales

Tipo de mejora		Valor		
Alambrados	A	bueno	no medianero	6,00
Alambrados	A	regular	no medianero	3,00
Alambrados	A	malo	no medianero	1,87
Alambrados	A	bueno	medianero	3,00
Alambrados	A	regular	medianero	1,50
Alambrados	A	malo	medianero	0,93
Alambrados	B	bueno	no medianero	5,35
Alambrados	B	regular	no medianero	2,70
Alambrados	B	malo	no medianero	1,70
Alambrados	B	bueno	medianero	2,67
Alambrados	B	regular	medianero	1,34
Alambrados	B	malo	medianero	0,85
Alambrados	C	bueno	no medianero	3,34
Alambrados	C	regular	no medianero	1,65
Alambrados	C	malo	no medianero	1,07
Alambrados	C	bueno	medianero	1,67
Alambrados	C	regular	medianero	0,82
Alambrados	C	malo	medianero	0,53
Tanques Australianos	A	bueno		3.000
Tanques Australianos	A	regular		1.500
Tanques Australianos	A	malo		940
Silos	A	de hormigon		225
Silos	B	de mamposteria		192
Silos	C	de chapa		172
Molinos	A	bueno		5.340
Molinos	A	regular		2.670
Molinos	A	malo		1.670
Molinos	B	bueno		3.500
Molinos	B	regular		1.750
Molinos	B	malo		1.100
Frutales	Olivo	preproducción		1.376
Frutales	Ciruelo	preproducción		846
Frutales	Duraznero	preproducción		693
Frutales	Limonero	preproducción		780
Frutales	Mandarino	preproducción		1.774
Frutales	Manzano	preproducción		2.089
Frutales	Naranja	preproducción		995
Frutales	Peral	preproducción		772
Frutales	Pomelo	preproducción		1.481
Frutales	Vid	preproducción		4.661
Forestales	Acacia	preproducción		1.376
Forestales	Alamo	preproducción		1.373
Forestales	Eucalipto	preproducción		1.477
Forestales	Pino	preproducción		2.076
Forestales	Sauce	preproducción		1.142
Frutales	Olivo	producción		15.014
Frutales	Ciruelo	producción		7.798
Frutales	Duraznero	producción		4.159
Frutales	Limonero	producción		7.662
Frutales	Mandarino	producción		9.303
Frutales	Manzano	producción		13.724
Frutales	Naranja	producción		11.112
Frutales	Peral	producción		3.782
Frutales	Pomelo	producción		10.484
Frutales	Vid	producción		18.310

Tipo de mejora	Valor		
Forestales	Acacia	producción	4.122
Forestales	Alamo	producción	3.891
Forestales	Eucalipto	producción	4.421
Forestales	Pino	producción	5.816
Forestales	Sauce	producción	3.221
Frutales	Olivo	postproducción	5.005
Frutales	Ciruelo	postproducción	2.574
Frutales	Duraznero	postproducción	1.329
Frutales	Limonero	postproducción	2.494
Frutales	Mandarino	postproducción	3.043
Frutales	Manzano	postproducción	4.684
Frutales	Naranja	postproducción	3.646
Frutales	Peral	postproducción	1.206
Frutales	Pomelo	postproducción	3.555
Frutales	Vid	postproducción	6.046