

Ver [texto completo del Decreto 1.727/02](#)
Ver [listado de municipios con convenio firmado](#)

DESCENTRALIZACIÓN DEL OTORGAMIENTO DE LA PREFACTIBILIDAD Y FACTIBILIDAD A URBANIZACIONES CERRADAS⁽¹⁾

Gestiones a cargo de los municipios bonaerenses.

Por [Decreto 1.727/02](#), suscripto por el Gobernador Felipe Solá el 18 de julio pasado, se puso en marcha el Programa de Descentralización Administrativa a Municipios del Procedimiento de Aprobación de Urbanizaciones Cerradas, que comprende a los clubes de campo y barrios cerrados.

De esta manera, se avanza en el reconocimiento de la responsabilidad primaria de los municipios en el planeamiento de su territorio, en la búsqueda de mayor transparencia y agilidad en las tramitaciones, y en aumentar la seguridad jurídica para los compradores e inversionistas del sector.

Los municipios que se incorporen a este nuevo régimen, a través de la suscripción de un convenio con el Gobierno provincial, podrán disponer el otorgamiento de la convalidación técnica preliminar y la convalidación técnica definitiva de las urbanizaciones, permaneciendo en las dependencias provinciales las atribuciones relativas a la aprobación y fiscalización del proyecto hidráulico y la subdivisión del suelo de cada emprendimiento.

En forma previa al otorgamiento de la factibilidad, el municipio convocará a una audiencia pública no vinculante para asegurar la participación y la opinión de la comunidad.

En el ámbito del Ministerio de Gobierno se crea el Registro Provincial de Urbanizaciones Cerradas, que inscribe a los barrios cerrados y clubes de campo con convalidación técnica definitiva.

El Anexo I del referido Decreto (Convenio de Descentralización Administrativa a Municipios sobre Gestión Urbanizaciones Cerradas), fue suscripto por 34 Municipios el día 8 de Agosto pasado, constituyendo un importante avance en la política de co-gestión entre las Administraciones Provincial y Municipal.

Municipios con convenio firmado:

- ♦ **9 de Julio**
- ♦ **Almirante Brown**
- ♦ **Azul**
- ♦ **Bahía Blanca**
- ♦ **Baradero**
- ♦ **Berazategui**
- ♦ **Brandsen**
- ♦ **Campana**
- ♦ **Cañuelas**
- ♦ **Chascomús**
- ♦ **E. De La Cruz**
- ♦ **Ensenada**
- ♦ **Florencio Varela**
- ♦ **Gral. Belgrano**
- ♦ **Ituzaingo**
- ♦ **Junín**
- ♦ **La Plata**
- ♦ **Lobos**
- ♦ **Luján**
- ♦ **Marcos Paz**
- ♦ **Mercedes**
- ♦ **Monte**
- ♦ **Moreno**
- ♦ **Morón**
- ♦ **Olavarría**
- ♦ **Pergamino**
- ♦ **Pilar**
- ♦ **Pinamar**
- ♦ **Presidente Perón**
- ♦ **San Fernando**
- ♦ **San Nicolás**
- ♦ **San Vicente**
- ♦ **Tandil**
- ♦ **Tigre**
- ♦ **Villa Gesell**
- ♦ **Zarate**

⁽¹⁾ Fuente: www.gob.gba.gov.ar