

Ver [Ejemplo de Plano de Subdivisión e Integración de inmuebles de distintos propietarios e Inscripciones](#)

La Plata, 23 de noviembre de 1965.

**Visto** que se han presentado algunos inconvenientes con motivo de la aplicación de la Resolución 6 del 29 de noviembre de 1962, referente a la aprobación de planos de división de inmuebles pertenecientes a distintos propietarios y cuyos dominios les corresponden por diferentes inscripciones, y

**CONSIDERANDO:**

Que la admisión de planos en esas condiciones se fundó en la conveniencia de dar trámite favorable a pedidos reiteradamente presentados ante la Dirección de Geodesia;

Que la experiencia ha demostrado el acierto de esa Resolución ya que la misma ha permitido, aparte de dar solución a numerosos casos de subdivisiones de ese tipo, definir el concepto de integración en las parcelas definitivas y su individualización en cuanto a designación, dimensiones y linderos, posibilitando de esa manera su correcto deslinde en los instrumentos públicos que deben formalizar los actos jurídicos a otorgarse;

Que, en lo que respecta al procedimiento previsto en la misma, la práctica ha puesto en evidencia, en cambio, ciertas deficiencias que ha dificultado su aplicación;

Por todo ello la **COMISION COORDINADORA PERMANENTE para las Direcciones del Registro de la Propiedad, Rentas y Geodesia** en uso de las facultades que le confiere el artículo 2º del Decreto 10.192 de fecha 24 de junio de 1957

**RESUELVE:**

**Artículo 1º:** Sin perjuicio del cumplimiento de las normas vigentes, podrán ser aprobados planos que involucren inmuebles pertenecientes a distintos propietarios, cuyo dominio les corresponden por diferentes inscripciones, siempre que:

- a) Se originen parcelas definitivas que se integren afectando parcialmente los distintos títulos concurrentes.
- b) De todos los títulos que compongan la integración o de sus antecedentes, surjan medidas lineales.

**Artículo 2º:** En tales casos los planos deberán contener:

- a) Croquis de los títulos consignando, en su caso, el requisito exigido por el inciso b) del Art. 1º.
- b) Plano de mensura de las parcelas provenientes de los distintos títulos componentes de la integración, con designación catastral provisoria.
- c) Plano de mensura de la totalidad del fraccionamiento, incluyendo las parcelas integradas con designación catastral definitiva.
- d) Tantos balances de superficies como dominios de distintos propietarios se mensuren, consignados separadamente.
- e) Trascipción de los artículos 3º y 4º de la presente Resolución, en el espacio reservado a Notas.

**Artículo 3º:** Los planos aprobados por la aplicación de la presente disposición, no producirán efecto hasta tanto se transmita el dominio en base a los mismos. Si la transmisión del dominio no abarcare la totalidad de las parcelas integradas por distintos títulos, deberá constituirse el derecho real de condominio sobre las parcelas integradas, no transferidas.

**Artículo 4º:** En los casos a que se refiere el artículo anterior, deben transmitirse y describirse separadamente las parcelas componentes, como también describirse las parcelas definitivas que resulten de la integración.

**Artículo 5º:** La Dirección de Geodesia establecerá las normas y condiciones a que deberán ajustarse, en cuanto a su confección, los planos mencionados.

**Artículo 6º:** La presente Resolución entrará en vigencia a partir de la fecha.

**Artículo 7º:** Comuníquese al Colegio de Agrimensores, Consejo Profesional de la Ingeniería, Centro de Ingenieros de la Pcia., Colegio de Abogados y Colegio de Escribanos. Circúlese entre las Reparticiones y cúrsense notas a la Secretaría de Hacienda y Obras Públicas, solicitándoles la publicación en el Boletín Oficial.

**Artículo 8º:** Déjase sin efecto la Resolución 6 de fecha 29 de noviembre de 1962 y su modificatoria, Resolución 9 de fecha 15 de marzo de 1963.

**S.A. BASAN**  
**Director de Catastro**  
**Dr. Edgardo SCOTTI**  
**Director del Registro de la Propiedad**  
**Agrim. Carlos F. BERRI**  
**Director de Geodesia**

**EJEMPLO DE PLANO DE SUBDIVISIÓN E INTEGRACIÓN DE INMUEBLES DE DISTINTOS PROPIETARIOS E INSCRIPCIONES**

**PROVINCIA:** BUENOS AIRES  
**PARTIDO:** MATANZA  
**LUGAR:** GONZALEZ CATAN  
**OBJETO:** Mensura - Subdivisión e Integración

**PROPIETARIO (1)**  
**JUAN GARCIA**  
INSCRIP. Nº 12/43 y 81/54  
BIEN LOTE A MANZ. 3 (Insc.º 12/43)  
LOTE B MANZ. 3 (Insc.º 81/54)

**PROPIETARIO (2)**  
**PEDRO y LUIS PEREZ**  
INSCRIP. Nº 1240/31  
BIEN LOTE C. MANZ. 3

70-65  
MANEJAL CATASTRAL DE ORDEN  
VI - A - MZ. 18 -  
PARC. 6 - 7 y 8  
PARTIDA CONTRIBUCION  
11.520/21 / 99.523

**NOTA:** (Folio Nº 2765 - Art. 3º) Los planos aprobados por aplicación de la presente disposición, no producirán efecto hasta tanto se transmita el dominio en base a las mismas. Si la transmisión del dominio no abarcase la totalidad de las parcelas integradas por distintos títulos deberá utilizarse el derecho real de condominio sobre las parcelas integradas no transmitidas.

En los casos a que se refiere el art. anterior, de las transmisiones y abstracciones se separarán mejor los partes correspondientes como así también deberáarse las partes definitivas que resulten de la integración.

**PARTEIDO:** MATANZA  
**CIRC.:** VI  
**SECC.:** A  
**MZ.:** 18

**DETALLE INTEGRACIÓN**

PARCELAS COMPONENTES		PARCELAS INTEGRADAS	
DESM.	SUP.	DESM.	SUP.
6c	90.-m <sup>2</sup>	7a	210.-m <sup>2</sup>
8a	192.-m <sup>2</sup>	7e	108.-m <sup>2</sup>
		7f	300.-m <sup>2</sup>
		6d	300.-m <sup>2</sup>

**PLANO DE MENSURA DEL FRACCIONAMIENTO, INCLUYENDO PARCELAS INTEGRADAS CON DESIG. CATASTRAL DEFINITIVA.**

**PLANO DE MENSURA DE LAS PARCELAS COMPONENTES DE LA INTEGRACIÓN CON DESIG. CATASTRAL PROMISORIA**

**BALANCES**

DESC. Nº	Sup. Parc. 9/16	Sup. Calle	Sup. Calle Nueva	Sup. Calle (APD-C-F-E)	Sup. Calle (para lotes A y B)	Sup. Calle (lote C)	DR. 1	DR. 2
(1)	1.582,00 m <sup>2</sup>	172,50	1754,50	1754,50	1754,50	1754,50	0	0
(2)	918,50 m <sup>2</sup>	4,50	102,50	1180,50	1180,50	1180,50	0	0

**CIRCOSIS / TITULOS (2)**

MZ. 3 en MANZ. 18

S. 1803030 (C) 18

ALSO CALLE MITRE

**ESCALA 1:500** (VER RELACION A)