

La Plata, 26 de Marzo de 2010

**Señor Presidente del
Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires
Agrim. Norberto Fernandino**

Referencia: Nuevo circuito de Comunicación de Plano

Tengo el agrado de dirigir la presente en respuesta a las inquietudes planteadas respecto de los inconvenientes que presenta el trámite de comunicación de plano, una vez que este es registrado.

Al respecto esta Gerencia se encuentra gestionando un desarrollo informático que permita generar la comunicación de manera electrónica, evitando los inconvenientes que se producen con la actual operatoria. No obstante y con el propósito de obtener una mejora inmediata -teniendo en consideración diversas opiniones vertidas en reuniones con representantes del Consejo que usted preside- se implementará, a partir del día 5 de abril de 2010, la siguiente modalidad de tramitación:

- Cuando se registre un Legajo Parcelario se entregará al profesional actuante –junto a la documentación correspondiente al plano registrado- el Formulario de Comunicación de Plano, debidamente intervenido.
- El profesional tramitará el ingreso del mencionado formulario al Registro de la Propiedad para que tome conocimiento en la/s inscripciones de dominio.
- En caso de observación o devolución, el profesional deberá verificar la misma y corregir en consecuencia; o cuando correspondiere reingresar el formulario en Catastro para la nueva intervención. Este ingreso se realizará como reclamo, con las prioridades que ello implica.

Esta operatoria además de posibilitar una mayor inmediatez, tiende a asegurar que el profesional esté en contacto directo con la comunicación de plano, pudiendo conocer las alternativas de la tramitación (si ha sido tomada u observada por el Registro de la Propiedad y en este último caso los motivos).

El nuevo circuito ha sido receptado por la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, dictando la **Disposición Técnica Registral N° 2** de fecha 22 de marzo de 2010.

Finalmente le solicito la difusión de este procedimiento entre sus matriculados.

Atentamente

**Miguel Ángel Torres
Gerente de Servicios Catastrales
ARBA**